

บทที่ 2

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบจะดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดการดำเนินการดังต่อไปนี้

1) ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์ สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2565 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	✓	โครงการได้มีการควบคุมดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-1
	(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน	●	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว แต่ยังไม่ได้จัดทำสันนุนเพื่อลดความเร็ว ทั้งนี้ทางโครงการได้มีมาตรการให้รถยนต์หยุด แสกนบัตรก่อนเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน	ภาพที่ 2.2-3
	(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ภาคผนวก ข1
	(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7
	(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-8
	(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ช่วยในการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาและช่วยคายออกซิเจนให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	✓	โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา ทั้งยังคอยดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5
	(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(7) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร แต่ได้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอด” และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด หากพบเห็นจะดำเนินการแจ้งให้ดับเครื่องยนต์จอดทันที	ภาพที่ 2.2-3	
	(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก	ภาพที่ 2.2-6	
	(9) จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถของโครงการ โดยติดตั้งระบบ EAPs บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ให้เพียงพอในการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ	✕ โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบ EAPs แต่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิด จึงทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก ค1	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓ โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	
	(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-8	
	(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง	✓ โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียดกฎระเบียบที่ชัดเจนไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-7	
	(4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	● โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว แต่ยังไม่ได้จัดทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ทั้งนี้ทางโครงการได้มีมาตรการให้รถยนต์หยุด แสกนบัตรก่อนเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	
	(5) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 940 ลบ.ม. โดยเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 781 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 159 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.41 วัน	✓	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ให้เป็นไปตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	ภาพที่ 2.2-9
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ซ่อมแซมระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-10
	(3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้มีการรณรงค์ และจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-7
	(4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัdnน้ำ	✓	ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัdnน้ำ	ภาพที่ 2.2-11
	(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7
	(6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ	✓	โครงการต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ	ภาพที่ 2.2-9



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายณรงค์ แนะนำวิธีการประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	
	(8) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย	✓ โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายณรงค์ ใช้น้ำอย่างประหยัด และตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ตรวจสอบสุขภัณฑ์	ภาพที่ 2.2-7	
	(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	✓ โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายณรงค์ การใช้น้ำในกิจวัตรประจำวันอย่างประหยัดให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ โดยรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ การรณรงค์เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	ภาพที่ 2.2-7	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย - ถังดักไขมันขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน - ถังเกราะขนาด 86 ลบ.ม.สำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วม - ถังเกราะขนาด 51.6 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนอื่นของอาคาร - ถังปรับอัตราการไหล ขนาด 86 ลบ.ม.	✓ โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข2	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศ ยาวนานที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน โดยมี ค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	✓ โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข2	
	(3) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แบบ Biological Filter Scrubber จำนวน 2 ถัง	✓ โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข2	
	(4) ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 4 ลบ.ม. ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	✓ โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข2	
	(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ โครงการได้ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อที่ 3.5.2 ภาคผนวก ค2	
	(6) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 2 เดือน โดยใช้การสูบลึงปฏิกล จากสำนักงานเขตบางซื่อ เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการ	✓ โครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอน จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12 ภาคผนวก ข3	
	(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-13	
	(8) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก ส่วนอื่นของอาคาร	✓ โครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-14	
	(9) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้หมุนเวียนให้เกิด ประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำ โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	
	(10) จัดวางถาดดักน้ำมันขนาดประมาณ 0.3x0.3x0.4 ม. จำนวน ไม่น้อยกว่า 10 ถาด สำหรับดักกากไขมัน โดยจัดให้มีตู้ล้างซัก สำหรับวางถาดไว้ที่บริเวณที่วางล้างห้องพัสดุผอยแห้ง และให้มี	● โครงการมีพนักงานดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ ที่ห้องพัสดุผอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-15	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	พนักงานตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งในถาดดังกล่าว ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	✓	โครงการมีการลอกมูลฝอยบริเวณตะแกรงเป็นประจำอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15	
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษวัสดุ ออกจากบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-12	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้งานได้ตลอดเวลา	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้งานได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-16	
	(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ลดลง 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	✓	โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายรณรงค์ การประหยัดไฟฟ้าในชีวิตประจำวันให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ โดยรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ การรณรงค์เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	ภาพที่ 2.2-7	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ด แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	- ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และ ปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน				
	(3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลด การสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	✓	โครงการได้ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และ กันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-17	
	(4) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบุฉนวน กันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักเกินไป	✓	โครงการได้ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และ ฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	ภาพที่ 2.2-17	
	(5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตู ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการได้มีการติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตู ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อหลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจาก การถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-18	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเป็น ชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง ชั้นภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และ ตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้นที่ 26 ภายในตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง และตั้งถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง	ภาพที่ 2.2-19	
	(2) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	●	ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ประกอบไปด้วยถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก ทั้งนี้ทาง โครงการยังไม่ได้ติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	ภาพที่ 2.2-20	
	(3) สำหรับส่วนพื้นที่บริเวณร้านค้าตั้งอยู่ชั้น 1 จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอย รีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย)	✓	บริเวณพื้นที่ร้านค้า ชั้น 1 โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบไปด้วยถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอย ทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-21	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 39.17 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้งได้ ประมาณ 11 วัน - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 22.64 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 7 วัน	● โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ แต่ยังมีได้แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเก็บขยะใส่ถุงดำและมัดถุงดำอย่างมิดชิดเพื่อแยกขยะออกจากกัน	ภาพที่ 2.2-22	
	(5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรณคให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓ โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายรณรงค์ คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและปฏิบัติตาม	ภาพที่ 2.2-7	
	(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกใส่ถุงรองรับมูลฝอย ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน และให้พนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จากนั้นจึงนำถุงใส่มูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยทุกจุดเมื่อเต็มและคอยดูแลรักษาความสะอาด นอกจากนี้ยังมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกใส่ถุงรองรับมูลฝอย ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นนำถุงใส่มูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอีกด้วย	ภาพที่ 2.2-23	
	(7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยหกกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่มีการตรวจเช็คและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยหกกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-23	
	(8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันผลกระทบขนย้ายถังถึง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอย รั่วซึมลงสู่พื้นและส่งกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องใช้ผ้าอุ้มน้ำเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	● ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแบบขนย้ายใส่ถุงดำ มัดใส่ถุงดำอย่างมิดชิดป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอย รั่วซึมลงสู่พื้นและส่งกลิ่นรบกวน หากเกิดการรั่วไหล พนักงานต้องใช้ผ้าอุ้มน้ำเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	ภาพที่ 2.2-23	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ด แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-23	
	(10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-22	
	(11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาคผนวก ข2	
	(12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓ โครงการประสานงานจากหน่วยงานที่มีสิทธิ์จัดเก็บมูลฝอย ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ภาพที่ 2.2-23	
	(13) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยในโครงการอย่างจริงจัง	✓ โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายณรงค์ คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและปฏิบัติตามอย่างจริงจัง	ภาพที่ 2.2-7	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถและกระจะกนุบริเวณแยกต่าง ๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดง ทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	● โครงการได้มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีกระจะกนุบริเวณแยกต่าง ๆ จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แสดงทิศทางการจราจร ทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่ได้ใช้ Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	
	(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณ ไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก ทั้งยังพิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณ ไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	
	(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ และช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	● โครงการยังไม่ได้จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการโดยการให้รถยนต์หยุดสแกนบัตรก่อนเข้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	
	(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร	● ปัจจุบันทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-6	
	(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดการติดขัดของรถยนต์	✓ โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดการติดขัดของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	
	(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-8	
	(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 242 คัน โดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 242 คัน โดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ภาพที่ 2.2-3	
	(9) ให้รถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่กำหนด	✓ โครงการได้มีการกำหนดจุดให้รถบริการสาธารณะ (Taxi) ที่ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	
	(10) กำหนดที่จอดรถ สำหรับรับ-ส่งสินค้าโดยกำหนดระยะเวลา รับ-ส่งสินค้า และไม่ให้เป็นที่ยอดรถประจำสำหรับร้านค้า	✓ โครงการกำหนดที่จอดรถสำหรับรับส่งสินค้าและจัดทำป้ายสัญลักษณ์ให้ชัดเจน รวมทั้งไม่ให้เป็นที่จอดรถประจำสำหรับร้านค้า	ภาพที่ 2.2-3	
	(11) กำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถหลังเวลารับ-ส่งสินค้าในแต่ละวัน	✓ มีการประชาสัมพันธ์กำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถหลังเวลา รับ-ส่งสินค้าในแต่ละวัน	ภาพที่ 2.2-7	
	(12) จัดทำป้ายปิดแบบมีล้อเลื่อน ในช่วงเวลารับ-ส่งสินค้า	✓ โครงการจัดทำป้ายปิดแบบมีล้อเลื่อน	ภาพที่ 2.2-3	
	(13) ไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค แอท เต่าปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ที่ดิน	(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน	✓	โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็น และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้มาติดต่อร้องเรียน	ภาพที่ 2.2-24	
	(2) ดำเนินการตามแบบแปลนและยังภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการมีการจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ รวมถึงดำเนินการตามแบบแปลนและยังภูมิสถาปัตยกรรม	ภาพที่ 2.2-1	
	(3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	✓	โครงการได้มีการควบคุมดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมได้ออกแบบไว้ ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้ง กับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-1	
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	○	ปัจจุบันโครงการยังมิได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ		
	(2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	✓	โครงการได้กำหนดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ทั้งนี้ยังมีการติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	ภาพที่ 2.2-7 ภาคผนวก ข4	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	
	(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากการรถยนต์ภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-6	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ ส่วนกลางเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ภาคผนวก ข1	
	(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วง ดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้พร้อมเป็นแนวปะทะ ป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5	
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	✓ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข2	
	(6) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข2 ภาคผนวก ค2	
	(7) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจาก ส่วนอื่น ๆ	✓ โครงการได้ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากส่วนอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-14	
	(8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการเพื่อช่วยลดการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	✓ โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อติดตามวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำทิ้ง	- ผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อที่ 3.5.2	
	(9) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-13	
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (10) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน	● โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรองรับมูลฝอย แต่ยังมีได้ แบ่งสัดส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอย อันตรายภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-22	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(11) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากสำนักงานเขต	✓ โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-23	
	(12) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	✓ โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาคผนวก ข2	
	(13) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-23	
	(14) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-23	
	(15) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-23	
	(16) อบรมและส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	✓ โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายรณรงค์ คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและปฏิบัติตามอย่างจริงจัง	ภาพที่ 2.2-7	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	✓ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-28	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยินดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว				
	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-26	
	(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-27	
	(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางโพ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	✓	โครงการได้จัดให้มีข้อมูลที่ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	ภาพที่ 2.2-28	
	(5) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	✓	มีการติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-28	
	(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	✓	โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินติดประกาศให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	ภาพที่ 2.2-28	
	(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-6	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ด แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพ	✓ โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายณรงค์ ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-7	
	(9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที	✓ โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่	ภาพที่ 2.2-7	
	(10) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบางโพ มาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นวิทยากร มาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่พนักงานที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-27	
	(11) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและ ไปยังจุดรวมคน - การลำเลียงพนักงานออกนอกอาคารใช้ บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่ง ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อนับยอดพนักงาน ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้เวลาลำเลียงพนักงานทั้งหมดจากชั้นบนสุดของอาคารมายังพื้นที่จุดรวมคนข้างล่าง โดยใช้ระยะเวลาการอพยพคนออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟได้ภายใน 1 ชั่วโมง - พื้นที่จุดรวมคนโครงการจัดพื้นที่จุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาด พื้นที่ 583 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 0.266 ตร.ม./คน (เกณฑ์ที่กำหนดโดย สผ. ต้องมีพื้นที่จุดรวมคนไม่ต่ำกว่า 0.25 ตร.ม. คน)	✓ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยได้ฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการลำเลียงคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรวมคนตามจุดรวมพลที่กำหนดให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่พนักงานที่เกี่ยวข้องทราบ	ภาพที่ 2.2-27	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ				
(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	-			
(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	✓	โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	ภาพที่ 2.2-1
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,190 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร/คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (บนดิน) ประมาณ 1,156 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 758.82 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.30 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นให้เป็นไปตามแบบแปลนและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-5 ภาคผนวก ข5
	(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2
	(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการได้มีการควบคุมดูแลสภาพในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็นอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1
4.5 ผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	✓	โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ภาคผนวก ข6
	(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	○	ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเหตุได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมของอาคารโครงการ	
	(3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	○	ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเหตุได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมของอาคารโครงการ ทางโครงการจึงยังไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในรัศมี 200 เมตร (เป็นรัศมีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด) และข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	✓	โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ภาคผนวก ข6
	(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	○	เนื่องด้วยสถานการณ์แพร่ระบาดโรคโควิด 19 โครงการจึงยังไม่สามารถจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ได้	
	(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	✓	โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็น และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้มาติดต่อร้องเรียน ทั้งยังมีการประสานงานผู้เกี่ยวข้องให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจร	ภาพที่ 2.2-24
	(4) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	○	ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเหตุได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ทางโครงการจึงยังไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี	
4.7 ผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	✓	โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ภาคผนวก ข6
	(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยด่วน	○	ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเหตุได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	
	(3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการ	○	ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเหตุได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ ได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า	✓	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ทั้งยังเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-29
	(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงานที่ได้กำหนด ทั้งยังเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร ทำตามคำแนะนำตรวจเช็ค ทำความสะอาด และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ประหยัดพลังงานต่าง ๆ อยู่เสมอ นอกจากนี้ยังมีการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและปฏิบัติตามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-29 ภาพที่ 2.2-7



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไปและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเป็นทีกกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ <p>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติตตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>4) บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 			



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง			
	(3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	✓	โครงการได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายรณรงค์ ป้ายประกาศภายในลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ให้ทราบและปฏิบัติตาม	ภาพที่ 2.2-7
4.9 สระว่ายน้ำ	(1) มาตรการทั่วไป 1) ป้ายแสดงข้อความต่าง ๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายและแสดงคุณภาพน้ำรายวันอย่างน้อยภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้บริการเป็นภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างน้อยมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ห้ามผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังหัด หนูน้ำหนก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 2) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ - ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	✓	1) ป้ายแสดงข้อความต่าง ๆ ประจำสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีป้ายป้ายและแสดงคุณภาพน้ำรายวันทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ป้ายแสดงกฎ/ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งภาษาไทยและภาษาอื่น ๆ ติดตั้งไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยรายละเอียดสาระสำคัญในป้ายเป็นไปตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 2) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ และจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งยังมีรางระบายน้ำล้นที่ทำความสะอาดได้ง่าย นอกจากนี้ยังจัดสรรอุปกรณ์ให้แม่บ้านเข้ามาทำความสะอาดเพื่อไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ	ภาพที่ 2.2-30 ภาพที่ 2.2-31 ภาพที่ 2.2-33



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none">- ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวลากลางคืนรอบบริเวณและในสระว่ายน้ำ ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ- ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30 - 40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง- ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	<p>(2) มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>1) ต้องมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและฝึกซ้อมการใช้งาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน โดยวางไว้ในบริเวณที่สามารถนำมาใช้ได้ทันที- ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายฟุตสติกสุดของสระ- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด- ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและฝึกซ้อมการใช้งาน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ และมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า</p>	<p>ภาพที่ 2.2-31</p> <p>ภาพที่ 2.2-32</p> <p>ภาพที่ 2.2-33</p>	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	<p>2) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>3) ต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>6) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>8) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>9) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>10) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ รวมถึงดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>		



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ด แอท เทาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	11) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสัปดาห์ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา				
	<p>(3) มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน- ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Psudomonas aeruginosa) <p>2) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p>	✓	ทางโครงการได้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสมอ โดยจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งยังจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมถึงบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	- ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยในช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่าน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุและระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่าน้ำ 				
4.10 เชื้อลีสจีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	✓	โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-34	
	(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสจีโอเนลลา บริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	✓	โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสจีโอเนลลา บริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ทุก 6 เดือน	- ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.1	



ภาพประกอบมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพาร์ค แอท เตาปูน ของ
นิติบุคคลอาคารชุดริชพาร์ค แอท เตาปูน ตั้งอยู่ที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ดังภาพที่ 2.2-1 ถึง
ภาพที่ 2.2-34 ดังต่อไปนี้



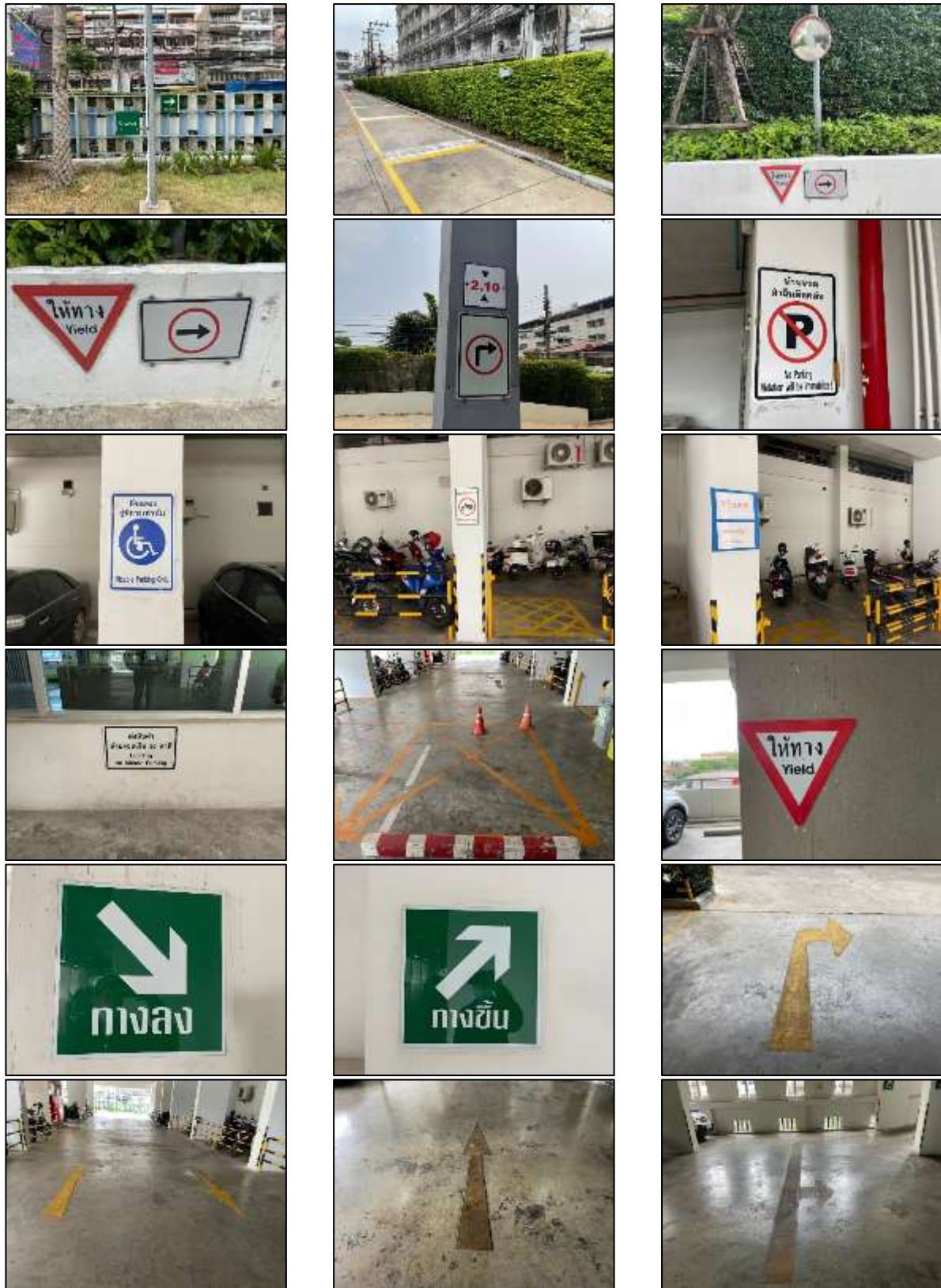
ภาพที่ 2.2-1 สถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



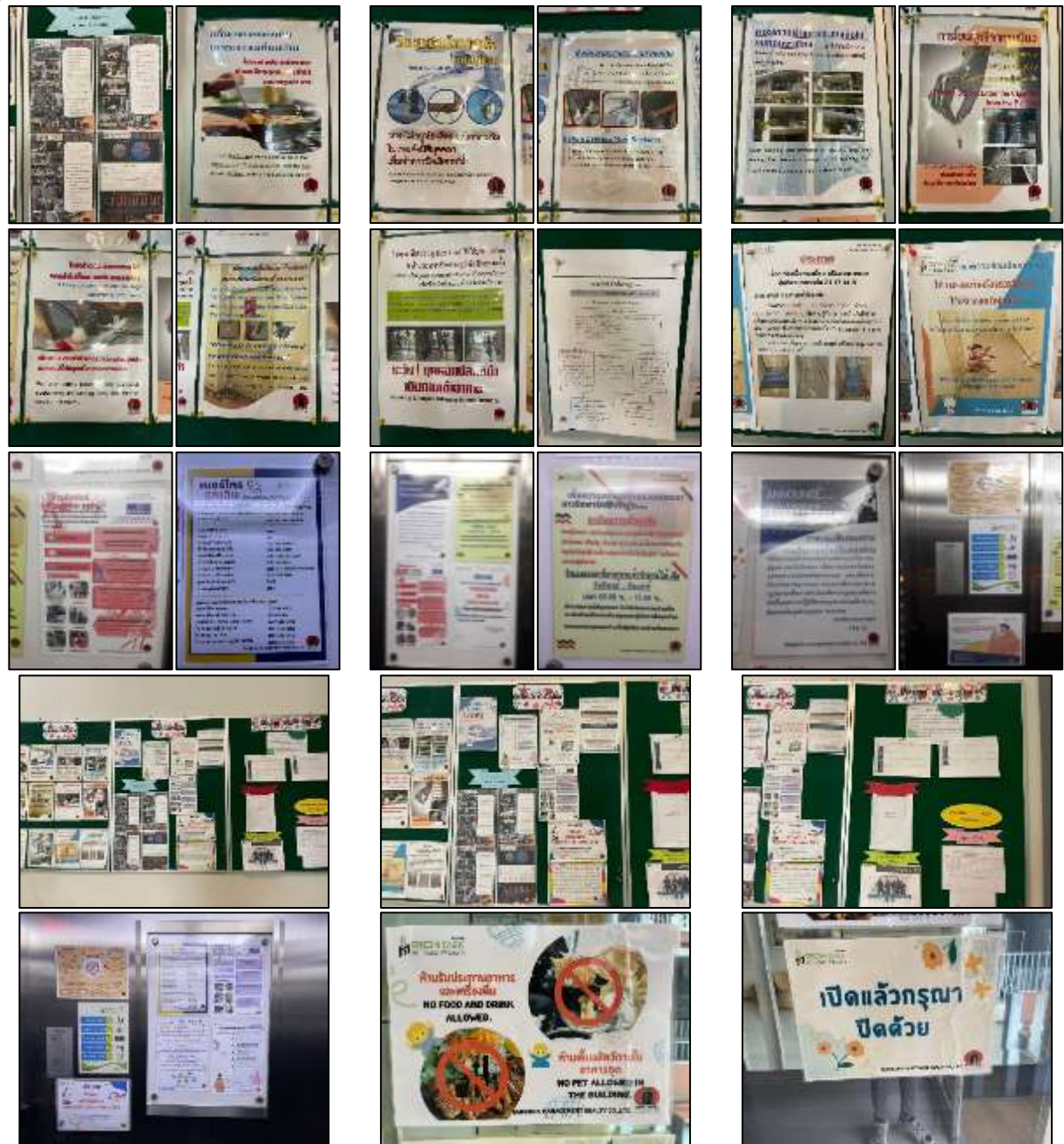
ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อยลานจอดรถและบริเวณพื้นที่โครงการ



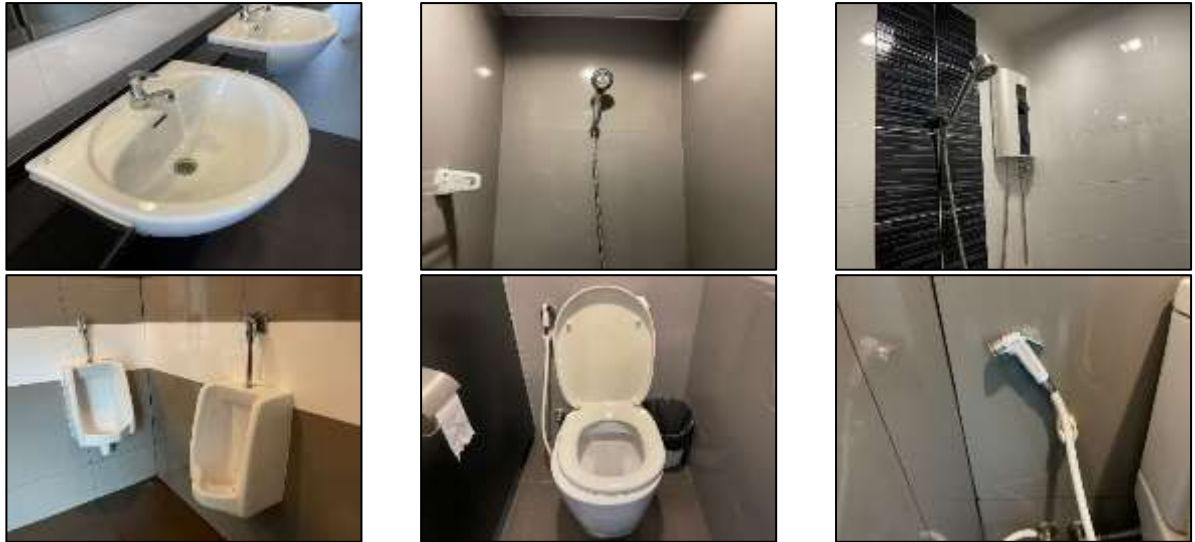
ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อยลานจอดรถและบริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)



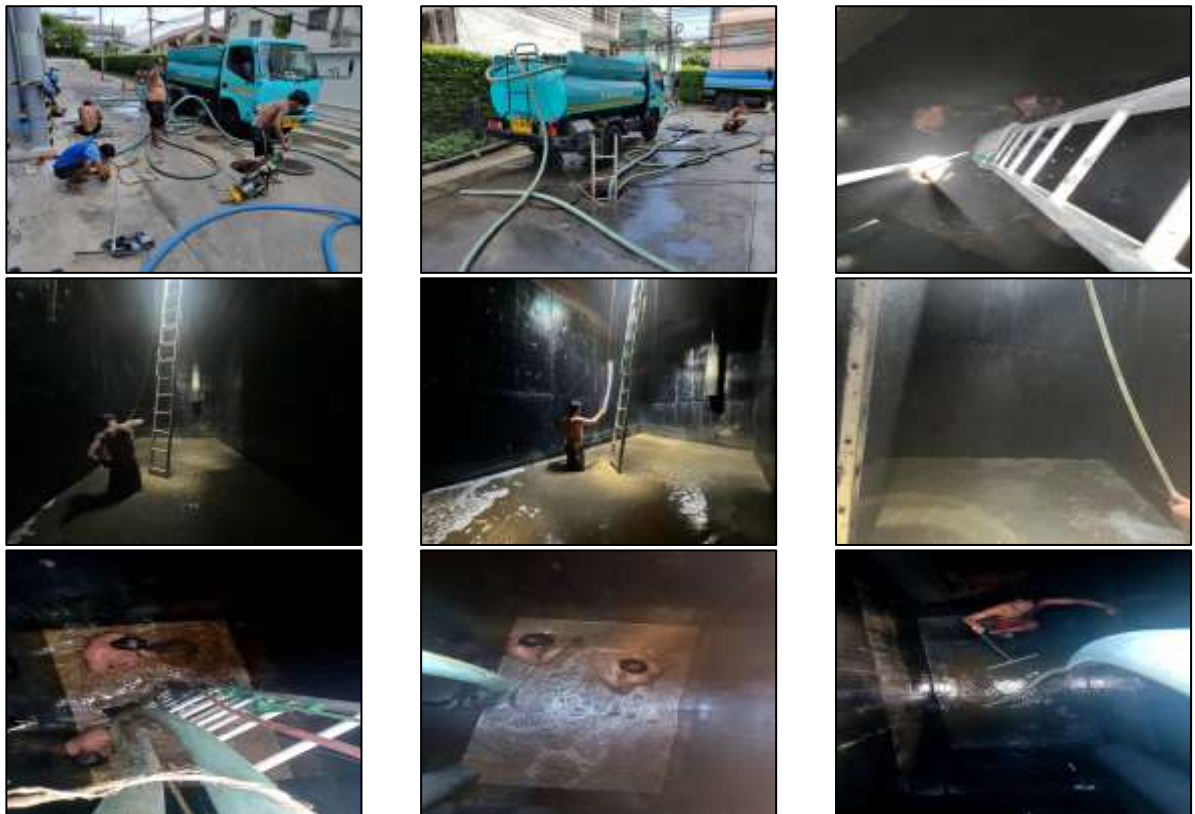
ภาพที่ 2.2-9 ถังสำรองน้ำใช้และจุดต่อท่อของโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา สํารวจตรวจสอบ ระบบเส้นท่อประปา



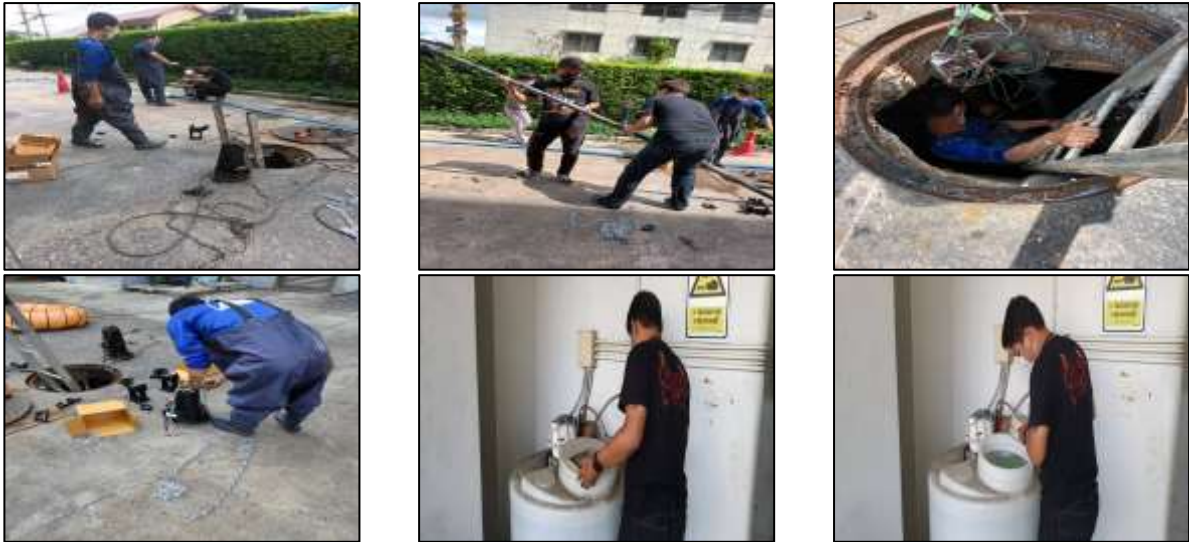
ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 เจ้าหน้าที่ทำการสูบลูกก่อนของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-14 มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ทำการตกไขมันไปตากแห้ง



ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-17 มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดด



ภาพที่ 2.2-18 อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตู



ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักมูลฝอย



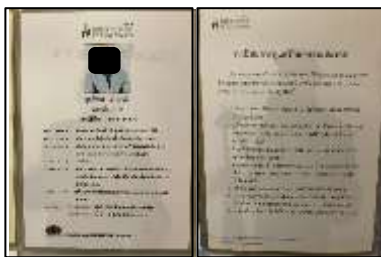
ภาพที่ 2.2-20 ถังมูลฝอยภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่ 2.2-21 ถังมูลฝอยส่วนพื้นที่บริเวณร้านค้าตั้งอยู่ ชั้น 1



ภาพที่ 2.2-22 ห้องพักมูลฝอยรวม



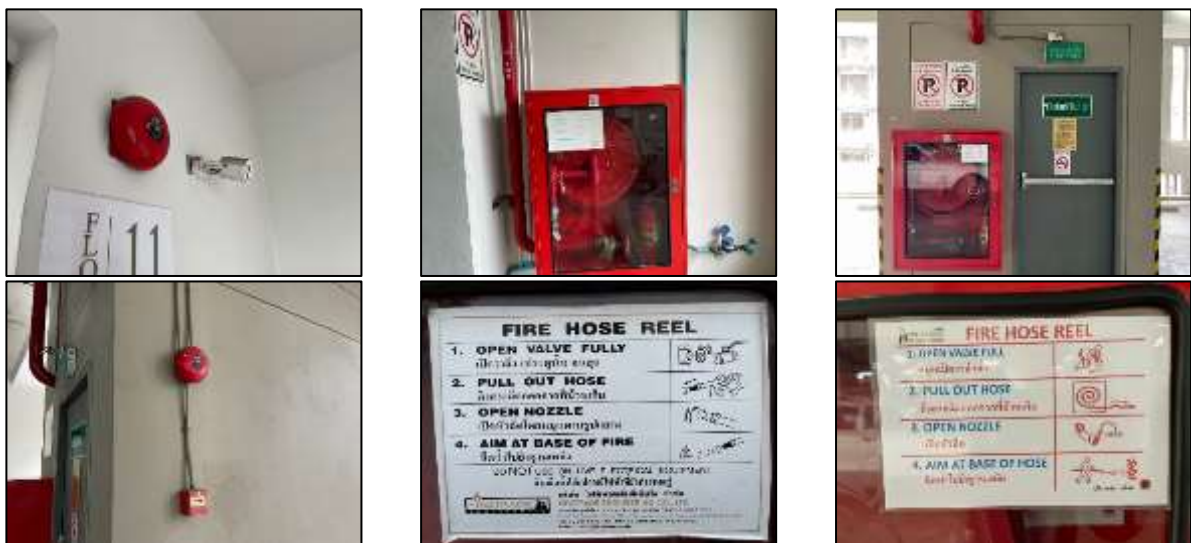
ภาพที่ 2.2-23 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะและตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ



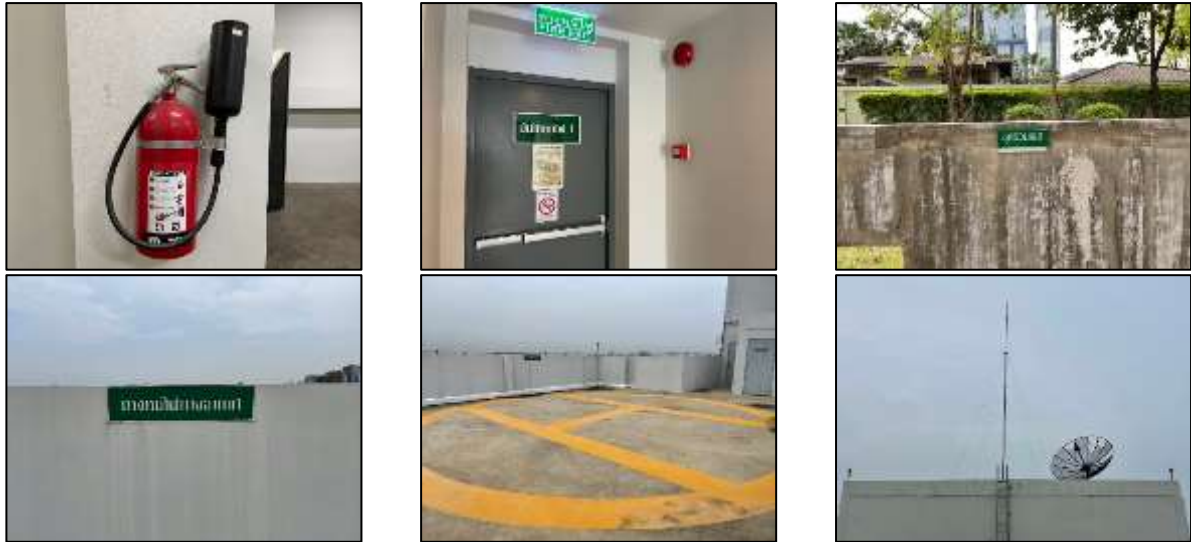
ภาพที่ 2.2-23 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะและตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-24 กล้องรับฟังความคิดเห็น/เจ้าหน้าที่รับฟังข้อร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-25 แผนป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-25 แผนป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-26 ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-27 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-27 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



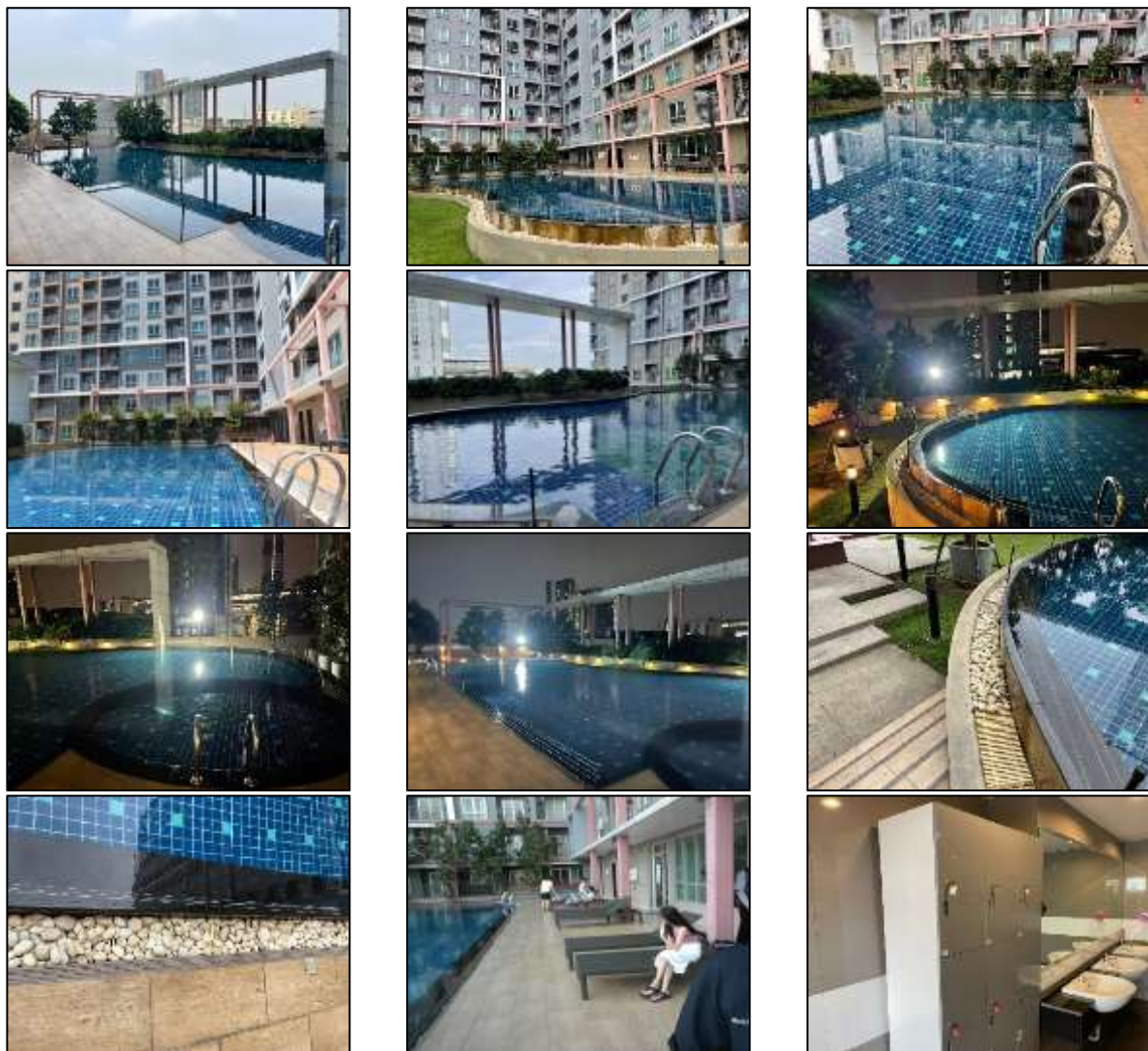
ภาพที่ 2.2-28 จุดติดตั้งหัวดับเพลิง และแผนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



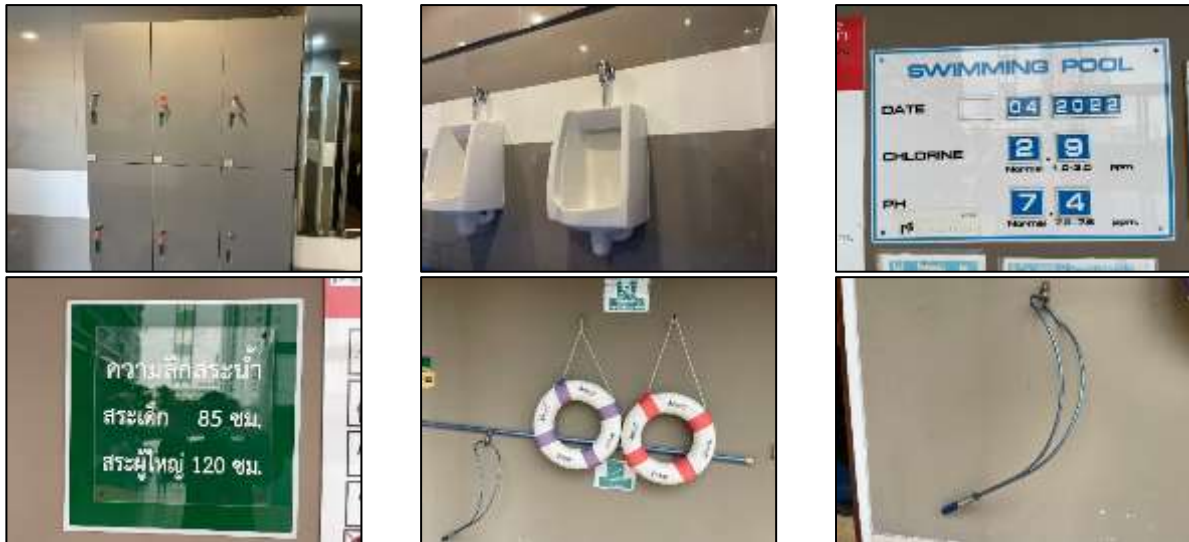
ภาพที่ 2.2-29 อุปกรณ์ประหยัพลังงานภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-30 ป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



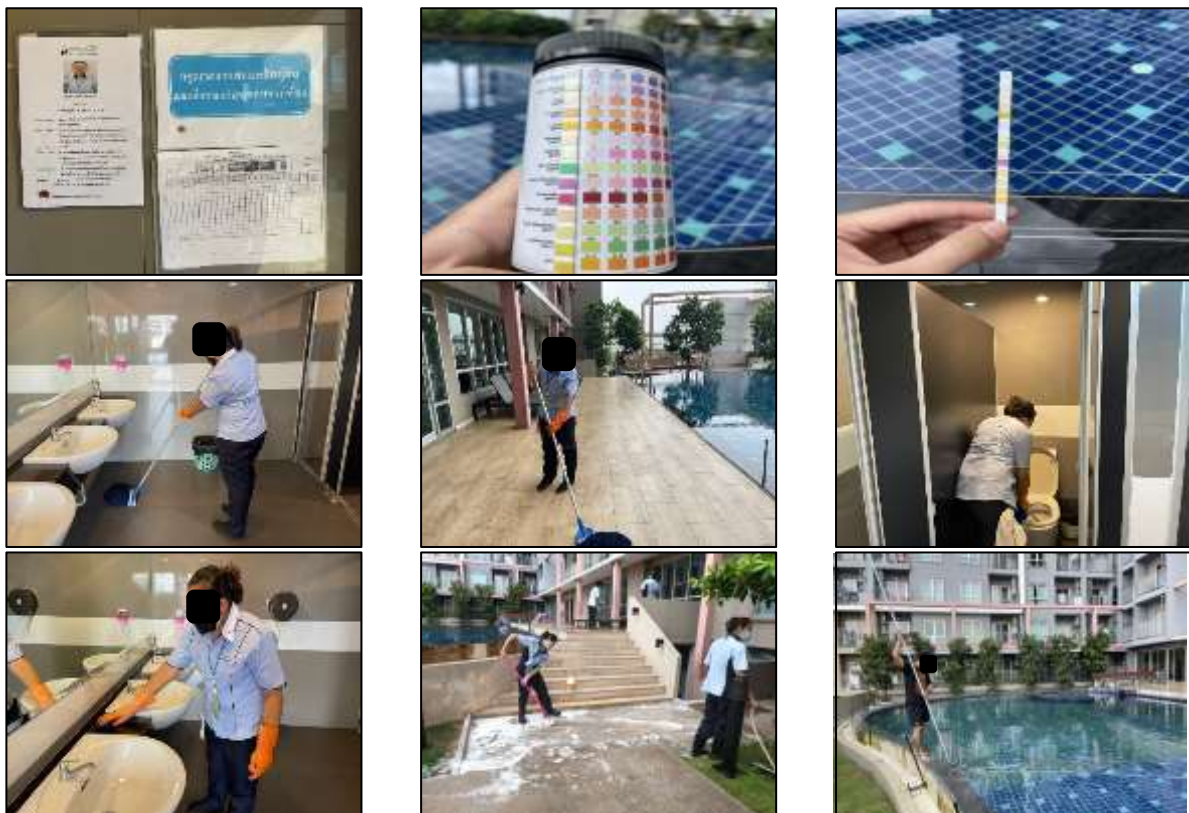
ภาพที่ 2.2-31 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-31 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)

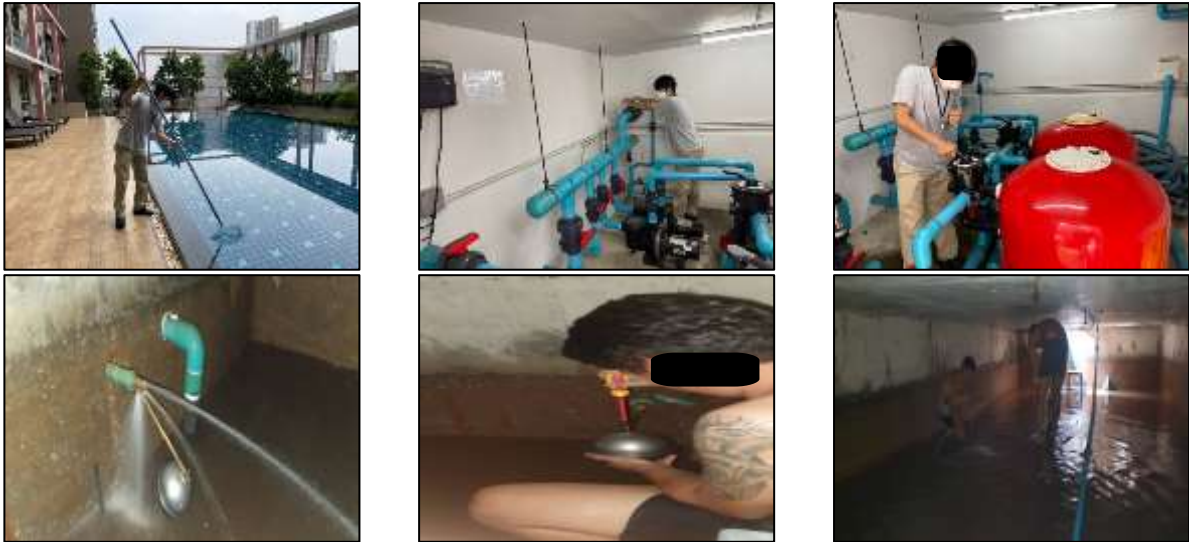


ภาพที่ 2.2-32 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)



ภาพที่ 2.2-33 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด และตรวจสอบซ่อมแซมบริเวณสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2.2-33 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด และตรวจสอบซ่อมแซมบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-34 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง